

## Договор №

г. Москва

« »

2012 г.

Настоящий договор заключен между ИП Ломакин Александр Николаевич действующий на основании Свидетельства о регистрации в качестве Индивидуального Предпринимателя №307500523300014, выданного 21.08.2007 г. ИФНС по г.Воскресенску Московской области с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. Исполнитель обязуется смонтировать (установить) на участке Заказчика Изделие: Дом каркасно-щитовой ОД 5х6 В согласно прилагаемым эскизным чертежам и в комплектации согласно приложения №1 к настоящему Договору. Эскизные чертежи и комплектация (Приложение №1), подписанные Исполнителем и Заказчиком, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. В случае, отсутствия у Исполнителя эскизных чертежей, подписанных Заказчиком (по вине Заказчика), Исполнитель вправе приостановить работы по данному Договору с отнесением убытков на счет Заказчика.
- 1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные по Договору работы, согласно п.4. настоящего Договора.

### 2. Транспортные услуги

- 2.1. Заказчик гарантирует возможность подъезда автотехники Исполнителя непосредственно к месту разгрузки (автотехника не повышенной проходимости).
- 2.2. Транспортные услуги выполняются за счет Исполнителя.
- 2.3. Направление, километраж:

### 3. Условия производства работ.

- 3.1. Заказчик определяет границы своего участка, местоположение будущего строения, составляется чертеж, на котором указана привязка будущего строения к местности.
- 3.2. После осмотра участка Заказчика (по согласованию сторон) сроки начала и окончания работ по данному Договору могут быть пересмотрены.
- 3.3. Заказчик несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю.
- 3.4. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ Исполнителя на свой участок в течение всего периода строительства. При условии платного въезда техники Исполнителя на участок Заказчика, Заказчик оплачивает эти расходы.
- 3.5. Исполнитель обеспечивает: наличие стройматериалов (если другое не оговорено в п. 9.)

### 4. Цена и порядок оплаты.

#### **4.1. Предоплата рублей : ОТСУТСТВУЕТ**

**осуществляется после разработки проекта и заключения договора.**

4.2. Оплата по прибытию материалов в день поставки: **100 000 рублей** . ( *Сто тысяч рублей*)  
осуществляется после прихода строительных материалов на участок заказчика

4.3. Доплата : **83 000 рублей** (*Восемьдесят три тысячи рублей* ) после подписания акта приема –передачи строения

4.4. Общая стоимость Изделия составляет: **183 000**( *Сто восемьдесят три тысячи рублей*)  
.Оплата этапа производится не позднее одного дня после подписания акта приема-сдачи.

## 5. Сроки начала работ и окончания

5.1. Срок выполнения заказа устанавливается в течение **35** рабочих дней с момента подписания договора .

5.2. Перенос сроков начала и окончания работ осуществляется в письменном виде и подтверждается подписями либо печатями обеих сторон.

5.3. Окончание работ определяется днем подписания акта сдачи-приемки работ по данному Договору.

5.4. Договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению Сторон.

## 6. Штрафные санкции.

6.1. В случае задержки оплаты очередного этапа, с Заказчика взимается штраф в размере 0,3% от суммы оплаты этого этапа за каждые сутки задержки оплаты.

6.2. Исполнитель вправе приостановить работы по данному Договору с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика, при задержке оплаты Заказчиком очередного этапа строительства. Стоимость одного дня простоя за каждые сутки составляет 0,3% от просроченного этапа оплаты.

6.3. В случае задержки оплаты последнего этапа, с Заказчика взимается штраф в размере 0,3% от суммы платежа (согласно п. 4.3.) за каждые сутки просрочки платежа, но не более 0,5%.

6.4. В случае расторжения Договора по вине Заказчика после начала выполнения работ по данному Договору (разработка проекта; осмотр, планировка участка; комплектация строительных материалов на базе Исполнителя, завоз материала и т.д.), определяются реальные затраты Исполнителя, которые оплачиваются Заказчиком.

6.5. В случае расторжения Договора по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику денежную сумму как разницу между внесенными оплатами этапов и реально выполненными работами.

6.6. В случае задержки срока начала работ по данному Договору по вине Исполнителя с Исполнителя взимается штраф в размере 0,3% от суммы второго этапа оплаты, (согласно п. 4.2.) за каждые сутки задержки строительства, но не более 0,5%.

6.7. Данный договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и внесения предоплаты.

## 7. Действия непреодолимой силы.

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку, не поставку или невыполнения обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими

помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения. Пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть расторгнут Заказчиком или Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне.

## 8. Права и обязанности сторон.

### 8.1. Заказчик имеет право:

8.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя; приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом Исполнителя. В случае необоснованности, согласно условий Договора, приостановления работ Заказчиком, Исполнитель вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещение ущерба в результате вынужденного простоя.

8.1.2. Принимать в процессе производства работ выполненные ответственные конструкции и скрытые работы, оговоренные заранее с прорабом Исполнителя.

### 8.2. Заказчик обязан:

8.2.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ. В случае непринятия работ Заказчиком (не подписания акта сдачи-приемки), он обязан в 2-х дневный срок в письменном виде предоставить Исполнителю причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

8.2.2. Информировать Исполнителя в письменном виде об обнаруженных им отклонениях от условий Договора при производстве работ, ухудшающих качество, или иных недостатках.

8.2.3. Своевременно производить приемку скрытых работ, оговоренных заранее. В случае неявки в оговоренный срок вскрытие скрытых работ осуществляется за счет Заказчика.

### 8.3. Исполнитель обязан:

8.3.1. Информировать Заказчика о времени приемки работ по этапам, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через прораба, устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

8.3.2. Выполнить все оговоренные по Договору работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

### 8.4. Исполнитель имеет право:

8.4.1. Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам и качеству (по согласованию с Заказчиком).

8.4.2. Требовать от Заказчика его присутствия при выборе материалов, если таковые материалы оговорены в настоящем Договоре (см. п. 9.).

#### 9.0 Дополнительные работы и их стоимость.

9.1 Нижеуказанная стоимость дополнительных работ приплюсовывается к договорной стоимости.

9.2 Дополнительные услуги Исполнителя по просьбе Заказчика (снабжение строительными материалами или другие услуги) Заказчик оплачивает вместе с оплатой второго этапа (согласно п. 4.2.)

#### 10. Гарантийные обязательства.

10.1. На дом (баню) предоставляется гарантия сроком на 1 год:

- на фундамент (не распространяется на столбчатые поверхностные фундаменты).
- на протекание кровли (не распространяется на временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов).
- на целостность конструкции.

10.2 Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по данному Договору и подписания акта приема-передачи.

10.3 Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретаемые Заказчиком.

10.4 Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации строения.

10.5 Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.

10.6 Гарантийные обязательства утрачивают силу в случае внесения изменений Заказчиком в конструкцию дома, или отдельных конструкций в процессе строительства без ведома Исполнителя.

10.7 Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика копии данного договора.

#### 11. Дополнительные условия.

11.1 Исполнителем не выполняются электро-сан. технические и малярные работы, (если это дополнительно не оговорено в настоящем договоре) и другие работы, не предусмотренные настоящим Договором.

11.2 Исполнитель вывозит с участка Заказчика строительные матери

11.3 алы, оставшиеся после строительства. Строительные материалы отгружаются изначально с запасом на технологические отходы.

11.4 Исполнитель не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ (если это дополнительно не оговорено).

- 11.5 Исполнитель не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т. д.) с местными административными органами и не несет за это ответственности.
- 11.6 Исполнителем не выполняются работы по планировке участка Заказчика (если это дополнительно не оговорено).
- 11.7 Изменения, внесенные Заказчиком в процессе строительства, должны быть согласованы с администрацией Исполнителя и подтверждены обеими Сторонами в письменной форме. В данном документе оговариваются дополнительные затраты Исполнителя и устанавливается новый срок окончания работ по данному Договору, а так же определяется вынужденный простой бригады, который оплачивается Заказчиком из расчета 1000 руб. в день на одного человека бригады.
- 11.8 По желанию Заказчика Исполнитель может оказывать помощь в приобретении материалов, отсутствующих у Исполнителя, но при этом Исполнитель не несет ответственности за качество и эксплуатационные характеристики этих материалов.
- 11.9 Если Заказчик в процессе выполнения работ по данному Договору берет на себя поставку отдельных материалов или оборудования, то он обязан согласовать с Исполнителем сумму (до момента поставки этих материалов), на которую уменьшается стоимость Договора. Исполнитель имеет право увеличить стоимость работ, связанную с применением более дорогостоящих материалов.
- 11.10 Согласованные с Заказчиком в эскизном проекте и описании размеры и конструктивные решения являются обязательными для Исполнителя, независимо от имеющихся отступлений от СниПов ГОСТов, и не могут служить причиной отказа от приемки выполненных работ.
- 11.11 Заказчик не вправе вмешиваться в деятельность Исполнителя, согласно п. 1 ст. 715 ГК и не вступать в отношения с работниками Исполнителя, в т. ч. подразумевающие привлечение их Заказчиком для выполнения каких-либо работ вне настоящего Договора. В случае выявления факта о привлечении Заказчиком работников Исполнителя для выполнения работ вне настоящего договора без ведома Исполнителя, Исполнитель в праве потребовать возмещения стоимости выполненных работ и перенести срок окончания работ по данному договору в одностороннем порядке без согласия Заказчика.
- 11.12 Устные соглашения между Заказчиком и Исполнителем по изменениям и дополнениям к настоящему Договору не имеют юридической силы.

## 12. Реквизиты сторон.

Заказчик.

Подрядчик:

ИП Ломакин А.Н

Адрес: Моск. обл.

Воскресенский р-он

с. Ашитково ул. Почтовая 13-15

тел. 8-499-340-244-50

E-mail: [ask-sl@yandex.ru](mailto:ask-sl@yandex.ru)      [www.asksl.ru](http://www.asksl.ru)

